

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
<<ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ>>
ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
(<<ՔԾՓԿ>> ԲԲԸ)

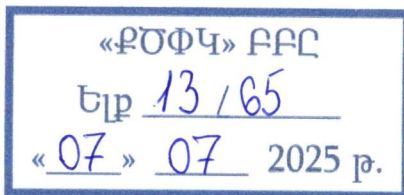


ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ-001425, I ԴԱՍ

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ՎԱՅՔ, ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ №54
ՀԱՍՑԵՈՎ 10-003-0024-0328 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ <<ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ>> ՀՈԱԿ
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ



ԵՐԵՎԱՆ - 2025



«Հաստատում եմ»



«ՔՄՓԿ» ԲԲԸ

Գլխավոր տնօրեն՝

Լ. Գյուլիսայան

2025 թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, քաղաք Վայք, Ալավերդյան փողոց №54 հասցեով 10-003-0024-0328 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված <<Վայք համայնքի թիվ 3 մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ մասնաշենքերի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է Վայքի համայնքապետարանի, ի դեմս համայնքի ղեկավար Մ. Մաթևոսյանի և «Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» ԲԲԸ-ի ի դեմս գլխավոր տնօրեն Ա. Գյուլիսայանի միջև կնքված № ՎՀ-ԳՀԾԶԲ-05/25 առ 09.06.2025 թ. պայմանագրի և դրան հիմք ընդունելով 12.06.2025 թ. համաձայնագրի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված համալիրի մասնաշենքերի դիտողական և գործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունն իրականացվել է «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի, «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի, «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի № 1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի № 2 հավելվածի համաձայն:

Կառույցի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով, «Շմիդտ» տիպի ստուգաչափով, ԳՈՍՍ 22690-88 «Բետոններ. Ամրության որոշում մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

Մանկապարտեզի համալիրը բաղկացած է շախմատային դասավորությամբ, միանման կոնստրուկտիվ համակարգով, միմյանցից հակասեյսմիկ կարաններով անջատված թվով 3 երկհարկանի մասնաշենքերից (նկ. 1):



Նկ 1 Մանկապարտեզի համալիրի տեսքը

Մանկապարտեզի համալիրը նախագծվել և կառուցվել է 7 բալ սեյսմիկ հաշվարկով մշակված նախագծով և մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ լուծումներով չի բավարարում այժմյա գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի պահանջներին:

Զննվող մանկապարտեզը թեք տեղանքի վրա 1983 թվականին տիպարային նախագծով իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծերով երեք երկհարկանի մասնաշենքերից բաղկացած, եզրայինները $\approx 13,2 \times 13,2$ մ արտաքին եզրաչափերով, կենտրոնականը՝ $\approx 13,2 \times 28,5$ մ, համալիր կառույց է (նկ. 2):



Նկ 2 Մանկապարտեզի մասնաշենքերի տեսքը

Մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է, լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներով, երկայնական ու լայնական պատերով և միջհարկային ծածկերով:

Շրջանակների սյուների ու պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնից ու միաձույլ երկաթբետոնից:

Շրջանակների սյուներն ունեն $\approx 30 \times 30$ սմ լայնական հատվածքի չափեր, իսկ պարզունակները՝ $\approx 40 \times 47$ սմ:

Պատերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե պատային պանելներով:

Մասնաշենքերի ծածկերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով:

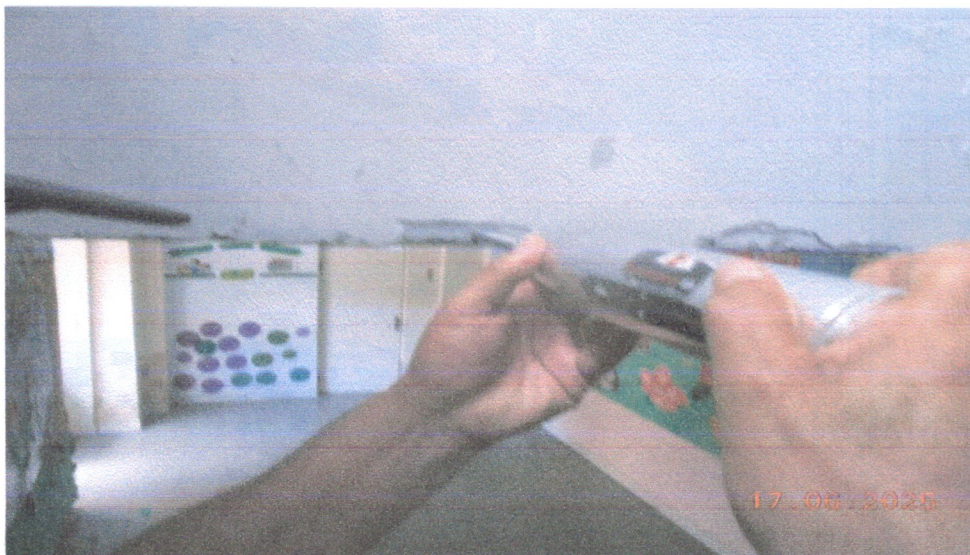
Սանդղավանդակները տեղակայված են կենտրոնական մասնաշենքում և դրանք լուծված են պողպատե թեքահեծաններով, երկաթբետոնե հատավոր աստիճաններով և միաձույլ երկաթբետոնե աստիճանահարթակներով:

Մասնաշենքերի տանիքները լանջավոր են փայտե ծալեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Կենտրոնական մասնաշենքի ետին հատվածամասն, ներառյալ սանդղավանդակը չի պատկանում մանկապարտեզին:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

1. Մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերը իրենց ծավալահատակագծային ու կոնստրուկտիվ լուծումներով չեն բավարարում գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի պահանջներին:
2. Մասնաշենքերի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:
3. Մասնաշենքերի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 23-26 ՄՊա (նկ.3):



Նկ 3 Բետոնի ամրության որոշման գործընթացի տեսքը

4. Կենտրոնական մասնաշենքի այլ պատկանելիությամբ հատվածամասն սույն թվականին նորոգվել է, առանց սեյսմազինվածության բարձրացման միջոցառումների իրականացմանը:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է **բավարար**, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափանիշերի դասվում է **2-րդ աստիճան**:

Մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերի վերակառուցման նվազագույն թույլատրելի մակարդակը, ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.06-2014 նորմերի աղյուսակ 1-ի ընդունվում է սեյսմազինվածության բարձրացում:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերի **բավարար** տեխնիկական վիճակը, դրանց հիմնանորոգումն տեխնիկապես հնարավոր է հետևյալ հանձնարարականների կատարման պայմանով՝

- Ճշգրտել տարածքի սեյսմաերկրաբանական պայմանները:
- Կատարել մասնաշենքերի հիմքերի ուժեղացումն միաձույլ երկաթբետոնե ընդլայնման և անհրաժեշտության դեպքում տակդիրման եղանակներով:
- Մասնաշենքերի հիմքերը բերել խաչհատվող ժապավենների տեսքի:
- Համապատասխան կոնստրուկտորական վերահաշվարկի հիմնավորմամբ, կատարել շրջանակների ուժեղացումը պողպատե տարրերից գոտեկապումներով և իրագործել միաձույլ երկաթբետոնե դիաֆրագմաներ սկսած հիմքերից:
- Մասնաշենքերի ծածկերը հորիզոնական հարթությունների մեջ կոշտ սկավառակների բերելու նպատակով, ծածկասալերի մաքուր մակերևույթի վրա տեղադրել պողպատե ցանցեր, ամրակապելով դրանք սալերի ու դրանց միջև երկայնական արանքներում տեղադրվող ամրանային հարթ կարկասների հետ և բետոնացնել B15 դասի մանրահատիկավոր բետոնով, նախապես կատարելով տանիքների, բաժանարար պատերի և միջնորմների ապամոնտաժումը:
- Վերականգնել մասնաշենքերի տանիքները և կատարել հիմնանորոգման ու վերահատակագծման աշխատանքներ:
- Մասնաշենքերի շուրջ իրագործել կանոնակարգված ջրահեռացմամբ նոր սալվածք:

Բոլոր նշված շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել բոլոր մասնաշենքերի ամբողջ ծավալով, գործող շիննորմերին համապատասխան մշակված նախագծի համաձայն:

Լաբորատորիայի վարիչ՝

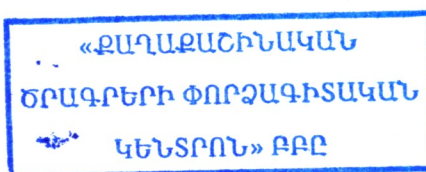


Ռ.Խաչատրյան

Ճարտարագետ՝



Մ. Հարությունյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001425, 1-ին դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒԶՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆՆՄԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(ընդարձակության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐԱԿՏ

2024-09-25, «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, ընդարձակության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 3

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 25.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)



ՀՄԿԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ UG8F-92E3-BFD1-C789

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):