ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

<<ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ>>

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

(<<ՔԾՓԿ>> ԲԲԸ)

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ-001425, I ԴԱՍ

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ՎԱՅՔ, ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ №54 ՀԱՍՑԵՈՎ 10-003-0024-0328 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ <<ՎԱՅՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ>> ՀՈԱԿ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ԵՐԵՎԱՆ - 2025

«ՔԾՓԿ» ԲԲԸ
Ելք 13/65
«07» 07 2025 թ.

«Հաստատում եմ»

«ՔԾՓԿ» ԲԲԸ
Գլխավոր տնօրեն

Ա. Գյուլխասյան

«__» ______ 2025 թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ, քաղաք Վայք, Ալավերդյան փողոց №54 հասցեով 10-003-0024-0328 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված <<Վայք համայնքի թիվ 3 մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ մասնաշենքերի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է Վայքի համայնքապետարանի, ի դեմս համայնքի ղեկավար Մ. Մաթևոսյանի և «Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» ԲԲԸ-ի ի դեմս գլխավոր տնօրեն Ա. Գյուլխասյանի միջև կնքված № ՎՀ-ԳՀԾՁԲ-05/25 առ 09.06.2025 թ. պայմանագրի և դրան հիմք ընդունելով 12.06.2025 թ. համաձայնագրի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված համալիրի մասնաշենքերի դիտողական և գործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունն իրականացվել է «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20.04–2020 նորմերի, «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի, «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի № 1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի № 2 հավելվածի համաձայն:

Կառույցի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով, «Շմիդտ» տիպի ստուգաչափով, ԳՕՍՏ 22690-88 «Բետոններ. Ամրության որոշում մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

Մանկապարտեզի համալիրը բաղկացած է շախմատային դասավորությամբ, միանման կոնստրուկտիվ համակարգով, միմյանցից հակասեյսմիկ կարաններով անջատված թվով 3 երկհարկանի մասնաշենքերից (նկ. 1):

Նկ 1 Մանկապարտեզի համալիրի տեսքը

Մանկապարտեզի համալիրը նախագծվել և կառուցվել է 7 բալ սեյսմիկ հաշվարկով մշակված նախագծով և մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ լուծումներով չի բավարարում այժմյա գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի պահանջներին:

Զննվող մանկապարտեզը թեք տեղանքի վրա 1983 թվականին տիպարային նախագծով իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծերով երեք երկհարկանի մասնաշենքերից բաղկացած, եզրայինները ≈13,2x13,2մ արտաքին եզրաչափերով, կենտրոնականը՝ ≈13,2x28,5մ, համալիր կառույց է (նկ. 2):

Նկ 2 Մանկապարտեզի մասնաշենքերի տեսքը

Մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է, լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներով, երկայնական ու լայնական պատերով և միջհարկային ծածկերով:

Շրջանակների սյուների ու պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնից ու միաձույլ երկաթբետոնից:

Շրջանակների սյուներն ունեն ≈30x30սմ լայնական հատվածքի չափեր, իսկ պարզունակները՝ ≈40x47սմ:

Պատերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե պատային պանելներով:

Մասնաշենքերի ծածկերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով:

Սանդղավանդակները տեղակայված են կենտրոնական մասնաշենքում և դրանք լուծված են պողպատե թեքահեծաններով, երկաթբետոնե հատավոր աստիճաններով և միաձույլ երկաթբետոնե աստիճանահարթակներով:

Մասնաշենքերի տանիքները լանջավոր են փայտե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Կենտրոնական մասնաշենքի ետին հատվածամասն, ներառյալ սանդղավանդակը չի պատկանում մանկապարտեզին:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

1. Մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերը իրենց ծավալահատակագծային ու կոնստրուկտիվ լուծումներով չեն բավարարում գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի պահանջներին:
2. Մասնաշենքերի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:
3. Մասնաշենքերի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 23-26ՄՊա (նկ.3):

Նկ 3 Բետոնի ամրության որոշման գործընթացի տեսքը

4. Կենտրոնական մասնաշենքի այլ պատկանելիությամբ հատվածամասն սույն թվականին նորոգվել է, առանց սեյսմազինվածության բարձրացման միջոցառումների իրականացմանը:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է ***բավարար***, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափանիշերի դասվում է ***2-րդ աստիճան*** ։

Մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերի վերակառուցման նվազագույն թույլատրելի մակարդակը, ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.06-2014 նորմերի աղյուսակ 1-ի ընդունվում է սեյսմազինվածության բարձրացում:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով մանկապարտեզի համալիրի մասնաշենքերի ***բավարար*** տեխնիկական վիճակը, դրանց հիմնանորոգումն տեխնիկապես հնարավոր է հետևյալ հանձնարարականների կատարման պայմանով՝

- Ճշգրտել տարածքի սեյսմաերկրաբանական պայմանները:
- Կատարել մասնաշենքերի հիմքերի ուժեղացումն միաձույլ երկաթբետոնե ընդլայնման և անհրաժեշտության դեպքում տակդիրման եղանակներով:
- Մասնաշենքերի հիմքերը բերել խաչհատվող ժապավենների տեսքի:
- Համապատասխան կոնստրուկտորական վերահաշվարկի հիմնավորմամբ, կատարել շրջանակների ուժեղացումը պողպատե տարրերից գոտեկապումներով և իրագործել միաձույլ երկաթբետոնե դիաֆրագմաներ սկսած հիմքերից:
- Մասնաշենքերի ծածկերը հորիզոնական հարթությունների մեջ կոշտ սկավառակների բերելու նպատակով, ծածկասալերի մաքուր մակերևույթի վրա տեղադրել պողպատե ցանցեր, ամրակապելով դրանք սալերի ու դրանց միջև երկայնական արանքներում տեղադրվող ամրանային հարթ կարկասների հետ և բետոնացնել B15 դասի մանրահատիկավոր բետոնով, նախապես կատարելով տանիքների, բաժանարար պատերի և միջնորմների ապամոնտաժումը:
- Վերականգնել մասնաշենքերի տանիքները և կատարել հիմնանորոգման ու վերահատակագծման աշխատանքներ:
- Մասնաշենքերի շուրջ իրագործել կանոնակարգված ջրահեռացմամբ նոր սալվածք:

Բոլոր նշված շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել բոլոր մասնաշենքերի ամբողջ ծավալով, գործող շիննորմերին համապատասխան մշակված նախագծի համաձայն:

Լաբորատորիայի վարիչ՝ **Ռ.Խաչատրյան**

Ճարտարագետ՝ **Մ. Հարությունյան**

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001425, 1-ին դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒԶՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆՆՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-09-25, «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը,

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 3

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնարկատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 25.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG8F-92E3-BFD1-C789

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):